Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2020 год по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр, 51 дом	
Количество этажей	**2**
Количество квартир	**12**
Общая площадь дома	**500**
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	**-22 430,61**
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	**147 459,61**
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	**147 560,02**
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	**-22 330,20**
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	15 780,00
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отпления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	27 540,00
1.3. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	10 500,00
1.4. Внутридомовое обслуживание газового оборудования	105,91
1.5. Дератизация подвальных помещений	230,83
1.6. Уборка мест общего пользования	14 960,11
1.7. Содержание придомовой территории	9 865,08
1.8. Диспетчерское обслуживание	1 980,00
1.9. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	426,66
1.10. Текущий ремонт	29 640,42
Итого	**111 029,01**
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
*** Управление многоквартирным домом** 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2)организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия,4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором,Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	26 400,00
Итого	**26 400,00**
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	**137 429,01**

Генеральный директор Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист А.Г. Хуснутдинова